

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții *Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ Colegiul Tehnic Transporturi, corp A și B”*

Cod CPV:71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții *Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ Colegiul Tehnic Transporturi, corp A și B”*

1.2 Beneficiar: Primăria Municipiului Brașov

1.3 Amplasament: Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov, Str. Fundatura Harmanului, nr. 12.

1.4 Obiectul contractului: de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru **verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ Colegiul Tehnic Transporturi, corp A și B”**, astfel :

A. Faza DTAC - pentru implementarea măsurilor ISU

* Proiectul pentru obținerea autorizației de construire (PAC), privind implementarea măsurilor de securitate la incendiu, cuprinse în avizul nr.47/18/SU/BV/PSI din 24.05.2018, se va verifica de către :

- verificator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B1, Cc, Ci, D, E, F
- verificator Proiect rezistență, pentru cerințele : A1, A2
- verificator Proiect instalații electrice, pentru cerințele : B, C, D, E, F - specialitatea Ie
- verificator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele : B, C, D,

E, F -

specialitatea It

- verificator Proiect instalații sanitare, pentru cerințele : B, C, D, E, F - specialitatea Is

B. Faza PT, DDE

* Proiectul tehnic care cumulează ambele măsuri, inclusiv DDE, se va verifica de către :

- verificator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B1, Cc, Ci, D, E, F
- verificator Proiect rezistență, pentru cerințele : A1, A2
- verificator Proiect instalații electrice, la cerințele : B, C, D, E, F - specialitatea Ie
- verificator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele: B, C, D, E,

F -

specialitatea It

- verificator Proiect instalații sanitare, la cerințele : B, C, D, E, F - specialitatea Is

1.5. Sursa de finanțare : Proiectul *Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ Colegiul Tehnic Transporturi, corp A și B”* - va fi finanțat din Bugetul local.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente în Expertiza tehnică de securitate la incendiu - Colegiul Tehnic Transporturi, corp A și B, întocmită de către SC DANINA STAR SRL

Conform expertizei tehnice întocmită de SC DANINA STAR SRL, s-au constatat următoarele :

Colegiul Tehnic de Transporturi se află în intravilanul municipiului Braşov, str. Fundătura Harmanului, nr.12. Funcţiunea principală a clădirilor este de învăţământ.

Colegiul Tehnic de Transporturi este compus din două corpuri de clădire ce alcătuiesc un întreg şi care comunică între ele.

Corpul A este construit în anul 1963, având regim de înălţime P+E şi corpul B este construit în anul 1987, având regim de înălţime P+2E.

Clădirea este construită din stalpi şi grinzi de beton armat, pereţi exterior-interior din zidarie de cărămidă, ridicaţi pe fundaţii continue din beton ce susţin:

Corp A - planşeele din beton armat peste parter etaj, şarpantă din lemn, învelitoarea din tigla în mai multe ape, planşeele peste etaj este termoizolat cu termosistem de 10cm.

Corp B - planşee din beton armat peste parter şi etaje, planşeele peste ultimul etaj fiind considerat ca învelitoare, în acest sens fiind prevăzut cu aticuri din zidarie termoizolat. Cele două corpuri, deşi au fost construite diferit atât în timp cât şi structural, în prezent, funcţionează ca un tot, dat fiind că holurile parterului - etajului comunică între ele, permiţând în acest fel o circulaţie interioară curentă şi permanentă între acestea. Comunicarea între etaje se face prin intermediul unor scări de beton armat în două - trei rampe cu podeste intermediare, două grupate în spaţii destinate acestora şi denumite ca fiind casa scării, a treia scară de acces, fiind amplasată, în capatul holului transversal al corpului de construcţie specificat ca fiind corp A.

Uşile de acces exterioare sunt din tâmplărie metalică sau din tâmplărie PVC, protejate cu copertine din beton armat, într-o singură apă. Uşile de acces interioare sunt din tâmplărie de lemn, tâmplărie metalică, si tâmplărie PVC. Ferestrele care asigură iluminatul natural al spaţiilor sunt din tâmplărie PVC.

Pereţii exterior-interior sunt protejaţi cu tencuieli drişcuite, finisaţi cu zugrăveli culoare albă. Obiectivul este termoizolat cu termosistem de 10 cm.

Acoperişul este tip şarpantă. Există cinci intrări de acces în clădire la nivelul parterului.

Regim de înălţime : corp A = P+E, corp B = P+2E

Ac construcţie =1337,53 mp

Ad construcţie =3611,03 mp

2.2. Soluţia propusă conform Expertizei tehnice de securitate la incendiu - Colegiul Tehnic de Transporturi, corp A şi B, întocmită de către SC DANINA STAR SRL este :

- redimensionarea gabaritelor libere de trecere ale căii de evacuare spre exterior din apropierea zonei administrative din corpul A (cancelarie, birouri), astfel încât să poată prelua numărul de fluxuri care vin de la nivelurile superioare ale acestui corp;
- se va asigura dezafectarea spaţiului de depozitare amenajat sub rampele scarilor;
- toate uşile amplasate pe căile de evacuare, vor avea sensul de deschidere în sensul deplasării persoanelor spre exterior şi vor asigura gabaritele minime prevăzute în Normativul de siguranţă la foc P118/99;
- toate uşile de scară vor fi prevăzute cu dispozitive de autoînchidere;
- toate uşile de la laboratoare vor fi uşi pline din lemn sau metalice cu sistem de autoînchidere;
- ferestrele spaţiilor analizate aflate la o distanţă sub 4 m de ferestrele corpului C şi de cele ale centralei termice vor fi cu tâmplărie fixă şi geam armat;
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranţilor interiori de incendiu;
- iluminat de securitate pentru intervenţii în zonele de risc;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- se va suplimenta instalaţia de stingere incendiu hidranţi interior, astfel încât fiecare punct al clădirii să fie stropit cu două jeturi în funcţiune simultană, aceasta va fi în conformitate cu standardele şi normativele în vigoare, respectiv P118-2/2013 cu modificările şi completările ulterioare;

Serviciile de verificare se vor conforma măsurilor prevazute în, Expertiza tehnică de securitate la incendiu întocmită de catre SC DANINA STAR SRL, în conformitate cu scenariu de securitate la incendiu, măsurilor de conformare a clădirilor pentru persoane cu dizabilități precum și avizelor obținute conform Certificatului de Urbanism, iar documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare .

2.3 Obiectul achiziției

Verificare documentație tehnică :

- Documentație tehnică obținere autorizație de construire DTAC
- Proiect tehnic, DDE.

3. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICĂ** și **PROPUNEREA FINANCIARĂ** pentru realizare verificare documentație tehnică DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții *Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ* - pentru "Colegiul Tehnic Transporturi, corp A și B".

3.1 PROPUNEREA TEHNICĂ va cuprinde

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor .

Se va prezenta lista verifcatorilor de proiecte pentru fiecare cerință.

Persoanele nominalizate ca fiind verifcator proiecte, vor prezenta certificate/legitimații care să confirme acest lucru. Menționăm că certificatele/legitimațiile trebuie să fie în termen de valabilitate .

3.2 PROPUNEREA FINANCIARA - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

* 10 zile calendaristice, de la predarea către prestator, a documentației tehnice, pe faze de proiectare: DTAC, PT+DDE.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verifcatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției a documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție, semnat de către comisia de recepție.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice, se va realiza pe bază de factură emisă de către verificatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare.

Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va restitui conform art. 42, aliniat 3, lit. b din Hotărârea nr. 395 din 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

“b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză”.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU					
2.	Vizat	VICEPRIMAR	Ing.BARABAS LASZLO				06. APR. 2020	
3.	Vizat	Director Executiv DT.	Ing.MUGUR LOGA					
4.	Vizat	Director Executiv Adj.DT	Ing.MIHAELA GAL				01. APR. 2020	
5.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Ec.BIANCA CALINSCHI					
6.	Elaborat	Inspector	Doina Iamandii	Nr. Pag.	1	Nr. ex.	2	31. MAR. 2020

F: 0621